

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-889/2013, Stečajni sudac: Gordan Zubak
Dužnik	MAGNUS d.o.o. u stečaju

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva: MAGNUS d.o.o. u stečaju
Sjedište: Slunj, Čamerovac 184
OIB: 90103922896

Stečajni postupak nad dužnikom pod gornjim brojem otvoren je rješenjem naslovnog suda od 23. ožujka 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. lipnja 2017.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 04. 2022.- 10. 2022.

- kod zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraženi su uvidi u:
Z-22425/2008, Z-75080/2008, i Z-40545/2013.

U prošlom izvješću obrazloženo je što je utvrđeno uvidom u spise pod Z-22425/2008 i Z-75080/2008.

- Za spis Z-40545/2013 još se čeka da sud odobri uvid u cjelokupni spis, unatoč višemjesečnom pokušavanju izvršenja uvida. Naime, u tom spisu se nalaze isprave glede povezivanja KPU i ZK za zk.ul.br. 3328 i 19306, k.o. Grad Zagreb, Petrinjska 4, pa u tom smislu bi se možda mogla bolje razjasniti situacija s nekretninom - poslovni prostor RITZ BAR površine 293,09 m² u podrumu kuće popisni broj 1062 i dvorišta, Petrinjska ulica 4, Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreba, u zk.ul.br. 3328, kč.br. 2994/1, k.o. Grad Zagreb.

Izvršen je uvid u samo jedan svezak spisa, ali u tome se nije moglo ništa utvrditi s obzirom da se taj svezak ne odnosi na zatraženi dio Petrinjske ulice u kojem se nalazi poslovni prostor RITZ BAR.

Stoga je ponovo zatražen uvid.

Također, otišla sam u Državni arhiv te tamo probala pronaći kakvu informaciju ili dokumentaciju, međutim, neuspješno.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Slunj, u zk.ul.br. 43, k.č.br. 466, oranica dolina površine 2579 m², k.č.br. 467 oranica dolina površine 1942 m², k.č.br. 512/2 pašnjak dolina površine 2805 m², k.č.br. 514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m², k.č.br. 514/2 kuća br. 27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m², k.č.br. 515/2 oranica zidina površine 9963 m², k.č.br. 516/1 oranica zidina površine 2651 m², k.č.br. 516/2 livada zidina površine 6104 m², k.č.br. 520 oranica dolina površine 996 m², k.č.br. 532/3 oranica dolina površine 1295 m², sveukupne površine 39452 m², sve u k.o. Blagaj.

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava u korist CENTAR BANKA d.d. i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

U preuzetoj dokumentaciji je utvrđeno, a kako je već prijašnji stečajni upravitelj iznosio, da je razlučni vjerovnik dostavio procjenu nekretnine izrađene po stalnom sudskom vještaku Davoru Petračiću, dipl. ing. građ. u listopadu 2013. godine u ovršnom postupku Ovr-1126/2013, te po toj procjeni predmetna nekretnina vrijedi 177.534,00 kn (23.562,81 EUR).

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. dao je suglasnost da se ova nekretnina prodaje u okviru stečajnog postupka.

Što se tiče navodnog izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika i to prostora (spremište) površine 32,50 m² u prizemlju u Petrinjskoj ulici 4, Zagreb, i poslovnog prostora površine 293,09 m² u podrumu kuće popisni broj 1062 i dvorišta, Petrinjska ulica 4, Zagreb, kč.br. 2994/1, zk.ul. 3328 k.o. Grad Zagreb, obrazloženo je pod točkom II. izvješća i u prethodnom izvješću.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pokušat će se izvršiti ponovo uvid u spis Z-40545/2013 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U pogledu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Slunj, u zk.ul.br. 43, odustalo se od angažiranja vještaka i izrade nove procjene zbog nepotrebnih troškova. Izvršeni su uvidi na internet stranicama kako bi se usporedile cijene nekretnina za to područje i nema bitnih odstupanja od procjene koja je već izvršena.

Stoga će se predložiti prodaja predmetne nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 31. listopad 2022.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur